



04000930102050008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 93

1 Φεβρουαρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στην περιοχή Παναγιά Γυναιτούς του Δήμου Καρπάθου της Νήσου Καρπάθου. ....	1
Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων. ....	2
Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα Ν. Ηρακλείου. ....	3
Κίνηση διαδικασίας Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου. ....	4
Άρση απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 98 σχεδίου πόλης Λ. Αιδηψού. ....	5
Τροποποίηση της αρ. 4175/12.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 1453Δ/23.12.2003) απόφασης του Νομάρχη Τρικάλων ως προς τους Όρους Δόμησης στο Ο.Τ 1015Α στην Π.Ε Ι «Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Σεισμόπληκτα». ....	6

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΟΙΚ 1600	(1)
Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στην περιοχή Παναγιά Γυναιτούς του Δήμου Καρπάθου της Νήσου Καρπάθου.	

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του Ν. 3010 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002), περί «Εναρμόνισης του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
2. Το Άρθρο 6 της απόφ. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.1989) Κτιριοδομικός κανονισμός, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».
3. Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
4. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση

θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10/Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

6. Το Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

7. Το Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

8. Την με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 4390/9.11.2004 πράξη της Δ/νσης Υποδομών και Τεχνικών Έργων της Ν. Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου με την οποία ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν τα τοπογραφικά διαγράμματα.

9. Την με αριθμό πρωτ. 25596/16.12.2004 Πράξη της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

10. Την με αριθμό πρωτ. 1572/2004 Πράξη του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καρπάθου.

Επειδή μετά την θετική γνωμοδότηση του Δήμου Καρπάθου και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, ως προς την ορθότητά τους, η Δ/νση Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μετά από έλεγχο ενέκρινε την τεχνική έκθεση με την υδραυλική μελέτη, όπως διορθώθηκε με τις υποδείξεις της, και το Τμήμα ΠΕ.ΧΩ ενέκρινε την τεχνική έκθεση με τα περιβαλλοντικά στοιχεία που αφορούν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Επειδή οι προβλεπόμενες χρήσεις δεν θα επηρεάσουν περισσότερο την λειτουργία του ρέματος και επειδή από την προτεινόμενη οριοθέτηση προστατεύεται επαρκώς το ρέμα, ως στοιχείο του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των ορίων του ρέματος, ήτοι των πολυγωνικών γραμμών εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του υδατορέματος, που βρίσκεται στην περιοχή Παναγιά Γονατού του Δήμου Καρπάθου της Νήσου Καρπάθου, με ανοικτή διατομή, όπως φαίνεται με συνεχή και

εστιγμένη μπλε γραμμή στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου με την 1428/04 πράξη του και που αντίτυπο των σε φωτοσμί- κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ο καθορισμός των ορίων γίνεται για τμήμα 300 μ.μ. περίπου, με αρχή τα σημεία 1 ( $X = 785.599,9647$  και  $\Psi = 3933.901,0306$ ) και 2 ( $X = 785.595,3199$   $\Psi = 3933.898,2813$ ) και τέλος τα σημεία 70 ( $X = 785.669,9164$

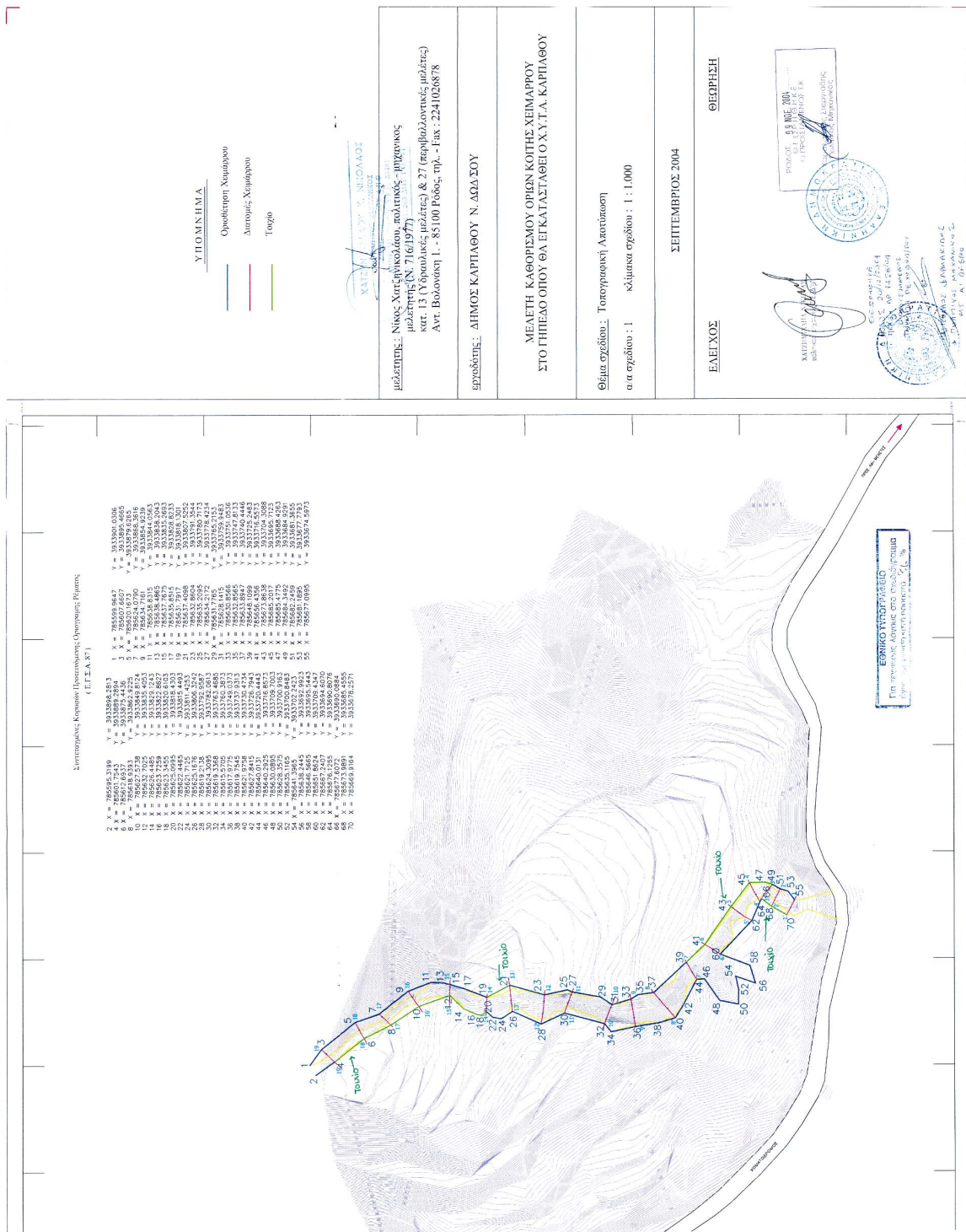
$\Psi = 3933.678,2571$ ) και 55 ( $X = 785.677,0995$   $\Psi = 3933.674,5973$ ), (Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 29 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



Αριθμ. 35

(2)

Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πλατανιά  
Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
2. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας ...».
3. Το Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.
4. Τη με αρ. 22/27.3.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.

5. Τη με αρ. οικ. 169780/1.12.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ, για έγκριση πίστωσης για την υλοποίηση της μελέτης.

6. Το με αρ. πρωτ. 12354/27.12.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων με συνημμένο χάρτη όπου απεικονίζονται τα όρια της περιοχής για την οποία ζητείται η εκπόνηση μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πλατανιά Ν. Χανίων στην περιοχή που απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη και που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



Αριθμ. 5042

(3)

Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα  
Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας ...».

3. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/ Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

4. Τη με αρ. 156/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κρουσώνα Ν. Ηρακλείου.

5. Τη με αρ. 2553πε/6.5.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, περί ένταξης της πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον 2000 - 2006»

6. Το με αρ. πρωτ. 5720/21.12.2004 έγγραφο του Δήμου Κρουσώνα με συνημμένο χάρτη όπου απεικονίζονται τα όρια της περιοχής για την οποία ζητείται η εκπόνηση μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κρουσώνα στην περιοχή που απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



Αριθμ. 4298

Κίνηση διαδικασίας Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου.

(4)

της, για την έγκριση πίστωσης για την υλοποίηση της μελέτης.

3. Το με αρ. πρωτ. 8371/22.10.2004 έγγραφο του Δήμου Γουβών με συνημμένο χάρτη όπου απεικονίζονται τα όρια της περιοχής για την οποία ζητείται η εκπόνηση μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης.

4. Τη με αρ. 87/26.10.2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου, στην περιοχή που απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

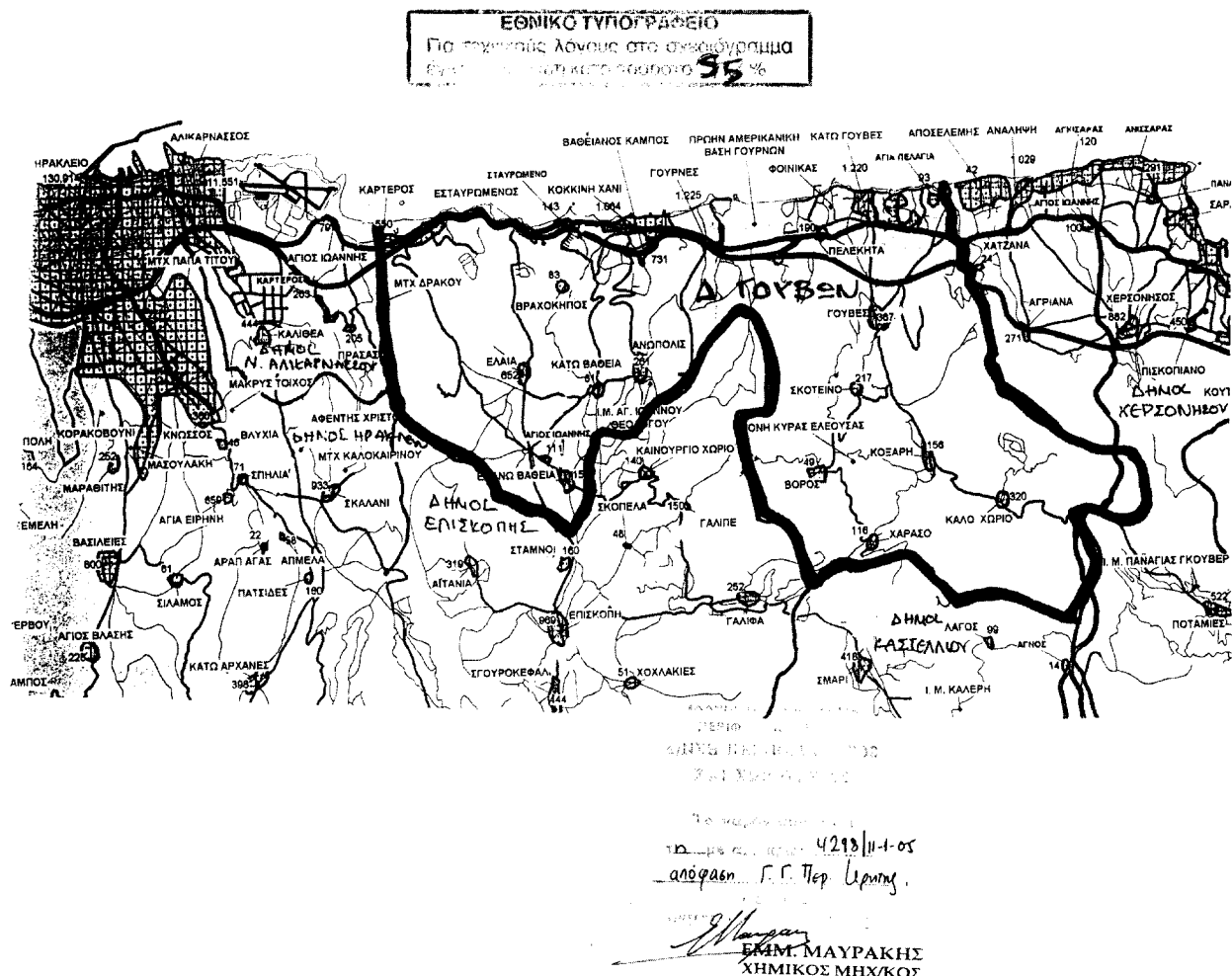
1. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας ...»

3. Το Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

1. Τη με αρ. πρωτ. απόφαση 115/6.7.2004 του Δημοτικού Συμβουλίου Γουβών.

2. Τη με αρ. 4965/28.7.2004 απόφαση του Διευθυντή της Δ/σης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρή-





Αριθμ. 14220/1827

Άρση απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 98 σχεδίου πόλης  
Λ. Αιδηψού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Το διάταγμα ρυμοτομίας Λ. Αιδηψού ΒΔ Φ.Ε.Κ 406Δ/10.10.1884 που σύμφωνα με το σχέδιο αυτό το ΟΤ 98 προβλέπετο κοινωφελής χώρος (σχολείο).

2) Τις 4653/1996, 3569/1996, 3571/1996, 3570/1996 και 4654/1996 αποφάσεις ΣΤΕ

3) Το 19772/26.7.1999 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Το 20938/13.7.2004 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ.

5) Την από 3.12.2004 αίτηση Μάντη Αδαμαντίου Αθανασίου Σοφία, Μ. Αλεξανρή, Μ. Μαντή, Ι. Μπουροδήμου και Σ. Παππά

6) Τις υπ' αριθμ. 4653/1996, 3569/1996, 3571/1996, 3570/1996 και 4654/1996 αποφάσεις ΣΤΕ

7) Την υπ' αριθμ. παρ. 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ/τος 797/71

8) Την υπ' αριθμ. 13388/1709/16.12.2004 εισήγηση Δ/νσης Χ.Ο.Π.

9) Την υπ' αριθμ. 10/16/22.12.2003 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π

10) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αιδηψού, αποφασίζουμε:

Βεβαιώνεται η άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Μάντη Αδαμαντίου, Αθανασίου Σοφία, Μ. Αλεξανρή, Μ. Μαντή, Ι. Μπουροδήμου και Σ. Παππά που βρίσκεται στο ΟΤ 98 του σχεδίου πόλης Λ. Αιδηψού και η οποία κυρρήθηκε με το ΒΔ Φ.Ε.Κ. 406Δ/10.10.1884, σύμφωνα με τις 4653/1996, 3569/1996, 3571/1996, 3570/1996 και 4654/1996 αποφάσεις ΣΤΕ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

Αριθμ. 3459

Τροποποίηση της αρ. 4175/12.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 1453Δ/23.12.2003) απόφασης του Νομάρχη Τρικάλων ως προς τους Όρους Δόμησης στο Ο.Τ 1015Α στην Π.Ε Ι «Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Σεισμόπληκτα».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των λαρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.)

(5) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2002 (ΦΕΚ 140Α) «περί τροποποίησης του Γεν. Οικοδ. Κανονισμού (Ν.1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 1, 4, 5 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων ... »

4. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/1970.

5. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.1994).

6. Το από Π.Δ. 28.8.1985 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης Τρικάλων (ΦΕΚ 470Δ/24.9.1985)

7. Την αριθμ. 281/31.1.1990 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 65Δ'/13.2.1990) «Εγκριση αναθεώρησης ρυμοτοικού σχεδίου Τρικάλων».

8. Την αρ. 4175/12.12.2003 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων.

9. Την υπ' αριθμ. 115/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

10. Το υπ' αριθμ. 3298/30.7.2004 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

11. Την υπ' αριθμ. 2751/29.9.2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων.

12. Την υπ' αριθμ. 5'/πρ90/30.9.2004 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. και επειδή

Για την κάλυψη των αναγκών της Αστυνομίας σε κτιριακές εγκαταστάσεις, την καλύτερη λειτουργία του κτιρίου και την εξυπηρέτηση των πολιτών απαιτείται η ανάπτυξη τριώροφου κτιρίου σε ύψος 12,50 μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της αρ. 4175/12.12.2003 απόφασης μας με τον καθορισμό ως μεγίστου ύψους κτιρίου στο Ο.Τ. 1015<sup>Α</sup> (Χώρος Αστυνομίας) τα 12,50 μ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 7 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ